

# 四平市中医医院 房屋安全性评定服务项目招标公告（二次）

采购人：四平市中医医院

资金来源：自筹资金

采购方式：竞争性磋商

## 一、项目概况

1. 项目名称：房屋安全性评定服务项目

2. 服务地点：四平市中医医院

3. 服务内容：对房屋（含无籍房产）开展房屋安全性勘查、结构检测及安全等级评定，出具合法有效的房屋安全鉴定报告，用于房屋档案归档及不动产相关备案使用。

（1）现场勘查检测：对房屋基础、梁、柱、墙体、楼板、屋面等主体结构及附属构件进行现场排查，核查结构裂缝、变形、破损、渗水、锈蚀、结构改动等安全隐患，留存影像及勘查记录。

（2）结构复核评定：结合现场实测情况开展结构承载力复核，依据现行规范完成房屋安全性等级评定（As/Bs/Cs/Ds），明确房屋安全状态及风险等级。

（3）成果出具及配合报审：编制、出具正式盖章版房屋安全鉴定报告，提供纸质版及电子版全套资料；配合采购人完成资料归档、主管部门答疑及资料补正工作。

4. 服务周期：合同签订后 15 个工作日内完成全部检测并提交正式鉴定报告，如需整改补正须 3 个工作日内完成。

5. 预算金额（最高限价）：8.0 万元，超出限价投标无效。包含现场勘查、检测验算、报告编制、签章、资料交付、答疑整改等全部费用。

## 6. 服务标准

（1）严格执行《民用建筑可靠性鉴定标准》、《房屋安全鉴定技术规程》等国家及行业现行规范，检测数据真实准确，结论依据充分，报告合规有效、可用于备案归档及不动产相关备案使用。

（2）中标人须完成房屋安全鉴定工作，出具合法有效的房屋安全鉴定报告，并按当地住建主管部门要求完成备案手续，备案回执作为验收必备资料。

（3）本项目鉴定服务费用结算节点：待甲方利用该备案鉴定报告完成不动产权证书（房照）办理手续后，双方再办理最终结算，付清全部鉴定服务费用。

（4）因中标人鉴定报告不合格、未完成备案、报告存在瑕疵导致无法办理不动产权证的，由中标人承担全部责任，甲方有权顺延结算或追究违约责任；非中标人原因（甲方资料不全、政策审批、第三方因素等）导致房照办理延迟的，结算时限另行协商约定。

## 二、投标人资格条件

1. 具备房屋安全鉴定、建筑结构检测相关从业能力，可出具具备备案效力的正式鉴定报告。

2. 具备相应技术人员及设备，项目负责人具备相关专业中级及以上职称，有同类房屋安全评定服务经验。

3. 近三年无行业处罚、无信用失信记录，无检测弄虚作假情况。

4. 本项目不允许转包、违法分包。

### 三、招标文件获取

获取时间：2026 年 8 月 26 日至 2026 年 8 月 28 日 16 点 30 分

获取方式：邮箱（1553005688@qq.com）或现场领取

获取地点：四平市中医医院物流中心，携带加盖公章的营业执照复印件登记领取。

### 四、投标文件递交

投标截止时间及开标时间：2026 年 9 月 1 日 10 时 00 分

递交地点及开标地点：四平市中医医院 14 楼小会议室

### 五、联系方式

采购人：四平市中医医院

联系人：贾老师

联系电话：15526580213

地址：四平市铁东区中央东路 666 号

监督电话：0434-6096948

