

四平市中医医院 房屋安全性鉴定-建模计算服务项目 招标公告（二次）

采购人：四平市中医医院

资金来源：自筹资金

采购方式：竞争性磋商

一、项目概况

1. 项目名称：房屋安全性鉴定-建模计算服务项目

2. 服务地点：四平市中医医院

3. 总体要求

（1）结构建模与承载力计算为本鉴定核心工作，不得仅依靠外观经验判定安全等级，必须完成整体结构建模验算。

（2）执行规范：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015、《建筑结构荷载规范》GB50009、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 等现行国家、地方规范。

（3）针对本项目无完整原始施工图现状，全部几何尺寸、构件截面、墙体厚度以现场实测数据作为建模输入参数，不得直接套用假想设计图纸数据。

4. 建模软件与人员要求

（1）必须采用成熟通用结构计算软件（PKPM/YJK 等）建立整体三维计算模型，禁止手工简化手算代替整体建模。

(2) 负责建模计算人员须具备结构专业能力，项目负责人具备中级及以上结构相关职称，具备同类老旧/无籍房鉴定建模验算业绩。响应文件中须提供拟派计算人员简历、业绩证明。

(3) 供应商须在响应文件中说明拟使用计算机软件版本、建模工作流程。

5. 模型建立技术要求

(1) 模型应如实反映房屋实际结构体系、构件布置、实际层高、构件截面尺寸、墙体厚度、实际开洞、后期改扩建、加建部位，不得理想化简化，模型与现场实际偏差控制在规范允许范围以内。

(2) 材料强度参数：混凝土、砌体、砂浆强度，优先采用现场检测实测结果；无检测条件时，结合建造年代、构件现状综合合理取值，并在报告中写明取值依据，不得随意取设计值。

(3) 边界条件、约束、连接关系按照现场实际构造确定；存在损伤、开裂、锈蚀、风化等缺陷构件，建模计算应考虑不利影响。

(4) 荷载取值：恒载、活载、风荷载、地震作用按照现行荷载规范，结合房屋实际使用功能取值；医院用房活荷载按实际用途合理选用。

6. 验算计算内容

(1) 上部承重结构整体承载力验算：梁、板、柱、承重墙等主要承重构件正截面、斜截面承载力，构件受压、受弯、受剪验

算。

(2) 结构整体变形、位移验算；对薄弱部位、开裂损伤构件重点复核。

(3) 结合计算结果，对照规范完成构件、子单元、鉴定单元安全性分级（As、Bs、Cs、Ds），计算结果必须作为安全等级判定的重要依据，不能只凭外观病害直接定级。

(4) 对基础、地基条件进行分析，结合上部结构反映出的沉降、倾斜情况综合评判。

6. 成果输出要求（报告中必须体现）

(1) 鉴定报告内应包含建模计算说明：软件版本、模型假定、材料参数、荷载取值、计算简图/模型截图。

(2) 输出关键计算结果：构件应力比、控制截面验算结果、位移、变形等关键指标，写明哪些构件不满足规范要求。

(3) 明确计算结果对安全等级的支撑逻辑；针对不满足项，说明风险程度，给出使用、加固、限制使用或停用拆除建议。

(4) 成交供应商须随鉴定报告一并提供计算模型文件、计算输出结果文档电子版本交付甲方存档备查。

7. 商务及否决项

(1) 本项目建模、计算、模型文件输出全部包含在合同包干总价内，不另行计费。

(2) 若成果仅做外观描述，未开展整体建模验算、缺少计算模型与计算输出资料，视为不满足采购需求，做无效响应/验收不

合格处理。

(3) 因建模参数取值错误、模型脱离现场实际，导致鉴定结论失真、无法通过主管部门备案，乙方须无偿重新建模验算并完成全部整改，承担全部相关责任。

(4) 中标人须完成房屋安全鉴定工作，出具合法有效的房屋安全鉴定报告，并按当地住建主管部门要求完成备案手续，备案回执作为验收必备资料。

(5) 本项目鉴定服务费用结算节点：待甲方利用该备案鉴定报告完成不动产权证书（房照）办理手续后，双方再办理最终结算，付清全部鉴定服务费用。

(6) 因中标人鉴定报告不合格、未完成备案、报告存在瑕疵导致无法办理不动产权证的，由中标人承担全部责任，甲方有权顺延结算或追究违约责任；非中标人原因（甲方资料不全、政策审批、第三方因素等）导致房照办理延迟的，结算时限另行协商约定。

8. 预算金额（最高限价）：5 万元，超出限价投标无效。

二、投标人资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 未列入信用中国失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；
3. 不接受联合体投标、不允许转包、严禁分包；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同

供应商，不得同时参与本项目投标。

三、招标文件获取

获取时间：2026 年 8 月 26 日至 2026 年 8 月 28 日 16 点 30 分

获取方式：邮箱（1553005688@qq.com）或现场领取

获取地点：四平市中医医院物流中心，携带加盖公章的营业执照复印件登记领取。

四、投标文件递交

投标截止时间及开标时间：2026 年 9 月 1 日 9 时 00 分

递交地点及开标地点：四平市中医医院 14 楼小会议室

五、联系方式

采购人：四平市中医医院

联系人：贾老师

联系电话：15526580213

地址：四平市铁东区中央东路 666 号

监督电话：0434-6096948

