

四平市中医医院

建筑设施维修维护服务项目磋商公告

为保障四平市中医医院建筑及附属设施正常运行，提升设施运维管理质量，现面向社会公开磋商专业建筑设施维修维护服务单位，负责本单位日常维修、应急抢修、定期巡检等相关服务，具体事宜公告如下：

一、磋商项目概况

项目名称：四平市中医医院建筑设施维修维护服务项目

服务地点：四平市铁东区中央东路 666 号

服务周期：2026 年 5 月-2029 年 5 月，共计叁年

二、服务范围：

（一）房屋维护维修

1. 房屋主体结构日常检修、房屋装饰装修、零星破损修补，包括墙体、屋面、地面、门窗、楼梯、给排水管道、电路照明等附属设施的故障排查、维修更换；

2. 房屋内部墙面翻新、防水补漏、厨卫设施维修保养等常规维护维修项目；

3. 房屋突发故障的应急抢修，确保房屋正常使用功能。

（二）供热设备维修

1. 供热锅炉、换热器、水泵、管道、阀门、暖气片、温控装置等全套供热系统设备的日常检修、保养、故障维修；

2. 供热设备管道清洗、试压、查漏，零部件更换、系统调试，保障供热设备正常运行、供热效果达标；

3. 供热季前后设备全面检修、维护，非供热季设备封存保养，以及供热故障应急维修。

（三）室外场地修理

1. 室外道路、地坪的破损修补、平整修复、沉降处理；

2. 室外围墙、护栏、排水沟、雨水井、绿化配套场地的维修、加固、清理；

3. 室外场地因自然损耗、外力损坏导致的故障修复、翻新整改，保障场地使用安全与整洁。

（四）特别约定：

单项服务工程预算造价超过伍万元时，将根据甲方有关规定执行。

三、磋商资格要求

1. 具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照，经营范围包含建筑维修、工程运维或相关类别。

2. 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，持有有效安全生产许可证。

3. 具有同类建筑设施维修维护项目服务业绩者优先，具备完善的服务团队和应急处置能力。

4. 财务状况良好，无重大违法失信记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

5. 拥有固定专业的作业人员，具备相应施工维修技能，能快速响应各类维修及应急需求。



6. 本次磋商不接受联合体参选，不允许分包、转包服务内容。

四、参选需提交资料

1. 营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件（加盖公章）；

2. 法定代表人身份证明、授权委托书及受托人身份证复印件；

3. 维修维护项目业绩证明（合同复印件）；

4. 项目负责人及核心作业人员资质；

5. 维修维护服务方案（方案完整性、方案针对性、应急响应能力、人员配置）；

6. 售后服务承诺（质保承诺、服务响应、信誉保障）；

7. 信用查询截图及其他相关证明材料。

以上资料一式两份，装订密封后提交，复印件需加盖单位公章。

五、公告发布的媒介及磋商流程

（一）本次磋商公告在四平市中医医院官方网站发布。

（二）磋商流程

1. 报名及资料递交：参选单位于 2026 年 5 月 8 日前，于法定工作日内上午 8:00 至 11:30，下午 13:00 至 16:30，将参选资料递交至四平市中医医院物流中心，逾期不再受理。

2. 资格审核：磋商方对参选单位资料进行资格初审，筛选符合条件的单位进入评审环节。

3. 综合评审：磋商工作组通过资料审核、方案评审、服务保障对比等方式，综合择优确定中选单位。

4. 结果公示：评审结果在四平市中医医院网站公示 3 个工作日，公示无异议后发出中选通知。



六、其他事项

1. 参选单位自行踏勘服务现场，全面了解现场情况及服务需求，相关费用自理。
2. 参选资料需真实有效，一经发现弄虚作假，立即取消参选资格。
3. 中选单位需在规定时间内与磋商方签订服务合同，严格按照约定履行服务义务。

七、联系方式

磋商单位：四平市中医医院

联系地址：四平市铁东区中央东路 666 号

联系人：金老师

联系电话：15843424558

四平市中医医院（盖章）

2026年4月30日



17